

売地

前橋市江木町

950万円

土地

面積

812.00㎡(245.63坪)

地目

宅地、山林

地勢

平坦

接道

一方 東(3.5~5.0m)

建物

面積

種類

構造

築年月日

間取り

駐車場

備考

都市計画

市街化調整区域

用途地域

指定なし

建ぺい率

70%

容積率

200%

給水

公営

排水

公共下水地域外

ガス

都市ガス地域外

学校区

桂萱東小学校／桂萱中学校

引渡し

応談

その他

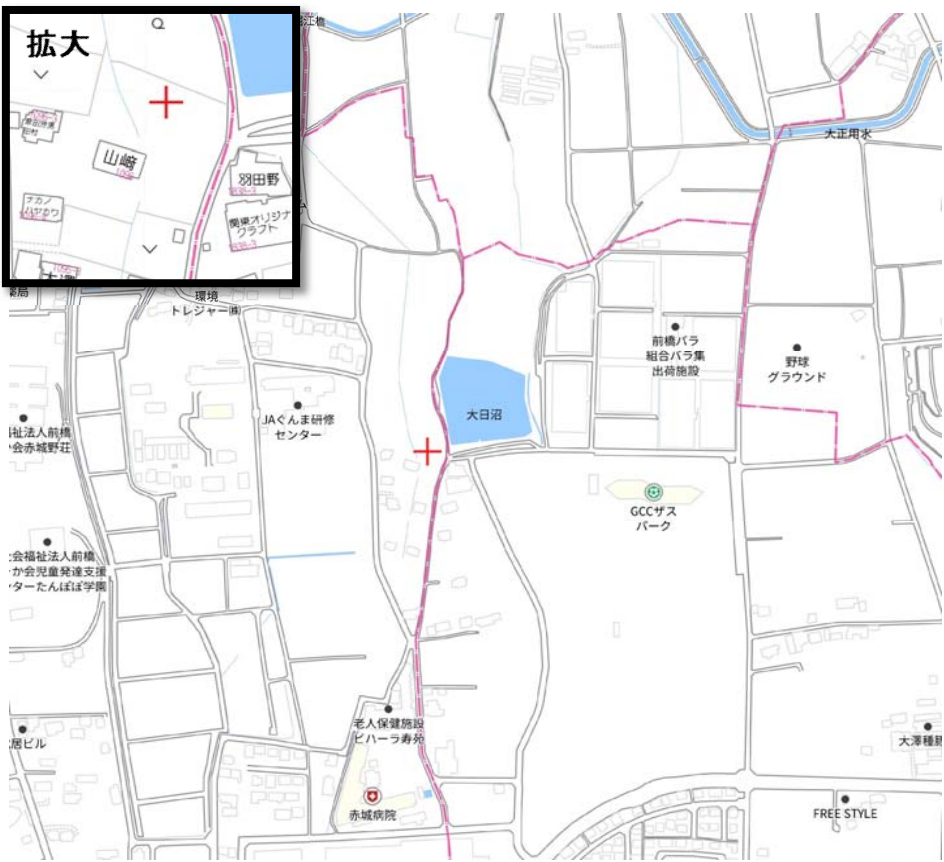
※線引日以前からの宅地に該当

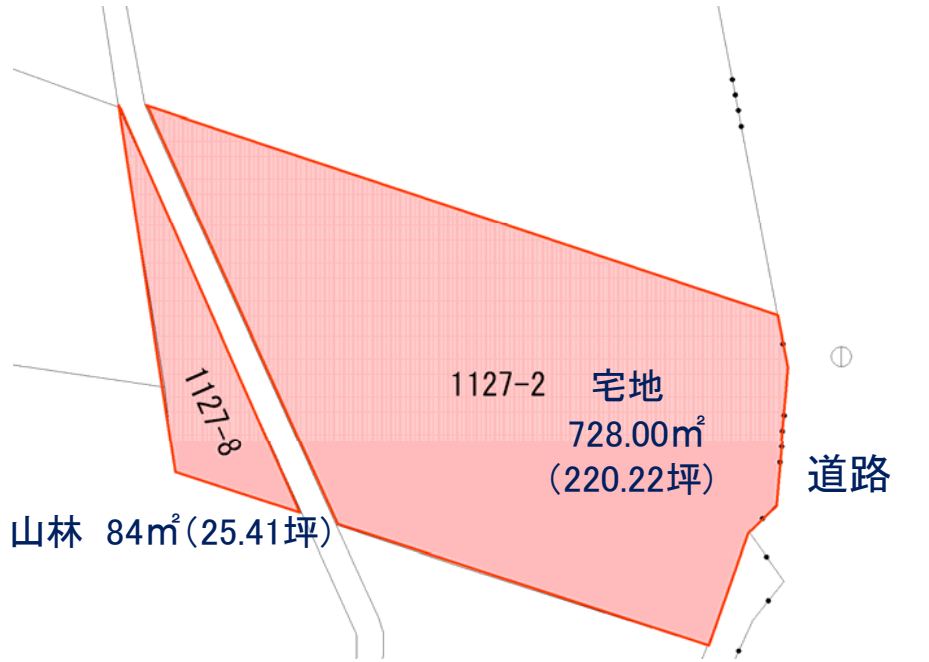
※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

※東側道路セットバック要す

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください

拡大













株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3

FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1010669 担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 7 月 15 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：前橋市江木町

地 番：1127 番 2、1127 番 8

地 目：宅地、山林 ※宅地は線引き日前からの宅地に該当

地 積：728.00 m²、84 m² 合計 812.00 m² (245.63 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：950 万円 坪単価 3.9 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：上毛電鉄上毛線 江木駅 約 1.2km

北関東自動車道 駒形 IC 約 6.0km

学校区：桂萱東小学校 約 1.6km 桂萱中学校 約 4.1km

商業施設：つるや 約 700m とりせん 約 800m

道 路：東側一方公道（市道）幅員 3.5～5.0m 接面 約 21.5m（公図より）

※東側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（東側道路本管 φ100 埋設）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外（前橋市 0105 遺跡の隣接地に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

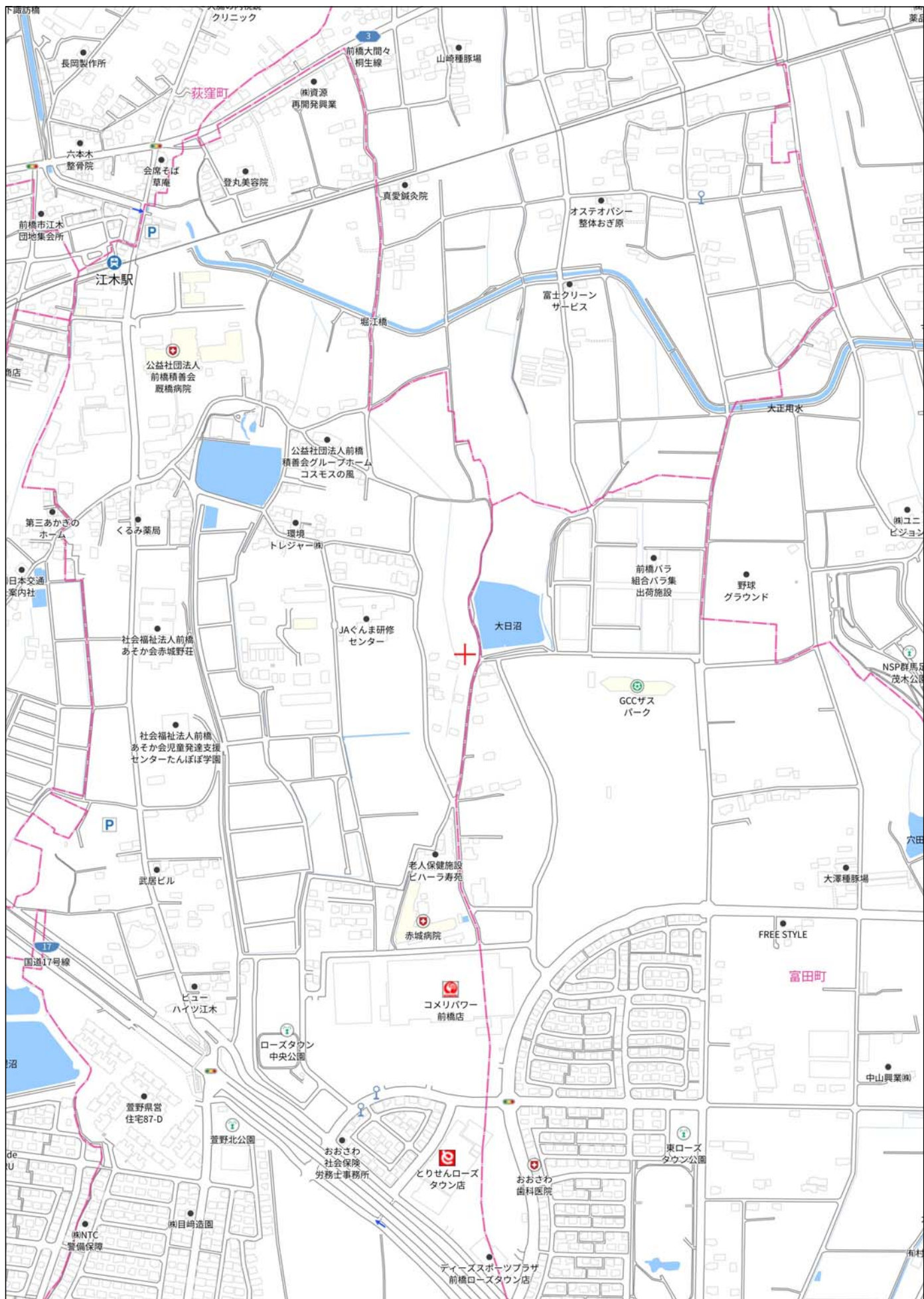
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、確定測量図、公課証明書、道路図面、上水道図面、
現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m

1:4797